SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 8 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA CALI - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,68%	7,66%
Valor básico de la Obra	$ 27.663.024,66	$ 57.581.187,21

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	2,46%	2,46%	5,20%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 18.521.464,50	$ 18.521.464,50	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	$ 134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. En esta tercera semana se iniciamos actividades preliminares. Como son cerramiento, demolición de acabados de piso y retiro de escombros.

2. Actualmente en este momento el contrato de obra civil presenta un ***retraso de 5.20 %*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista.

3_ se le solicita al contratista presentar un plan de contingencia

IMAGENES AVANCE



ITEM : 1.73 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M (BALANCE ORIP SEVILLA - VALLE DEL CAUCA)



ITEM : 1.73 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M (BALANCE ORIP SEVILLA - VALLE DEL CAUCA)



ITEM: 1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO (AREA DE PLAZOLETA DE INGRESO)



ITEM: 1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO (AREA DE PLAZOLETA DE INGRESO)







ITEM: 1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO (AREA DE PLAZOLETA DE INGRESO)



ITEM: 1.67 DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1 - se realizo el ingreso de materiales como arena de rio y cemento a la obra	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2 - El contratista según su flujo presenta un retraso en las siguientes actividades:	
Item: 7.03 . Resane	
Item: 14.90 Media caña en gravilla	**RESIDENTE DE OBRA**
Item: 16.25 suministro e instalacion de Motobomba HP	
Item: 17.20 Sondeo y limpieza en la red sanitaria	
Item: 1. 74 Alquiler de andamios certificados medidas 1.40 x 1.40	**Firma:** **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ** **Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**